



Immeuble:

ACP MONT DORE

Avenue Guillaume Abeloos, 7-9
1200 BRUXELLES
(WOLUWE-SAINT-LAMBERT)

BCE: 0830.990.189

Avenue Guillaume Abeloos, 7 / Bte 3
1200 BRUXELLES
(WOLUWE-SAINT-LAMBERT)

LIEGE, le 08-05-2025

Objet : Situation comptable de votre compte client au 08/05/2025

En notre qualité de nouveau syndic de la copropriété ACP MONT DORE, nous vous adressons, ci-dessous, la situation comptable de votre compte client relatif au(x) bien(s) dont vous êtes propriétaire au sein de la copropriété.

L'historique, ci-dessous, reprend une situation globale de votre compte client arrêtée au 08/05/2025.

Vous y retrouverez, au débit, les appels provisionnels pour la période du 01/01/2025 au 08/05/2025. Ces montants ont été calculés sur base des décisions de l'Assemblée Générale du 12/03/2025 (cfr. point 3.a du pv de l'AG).

Le présent historique vous est transmis pour vous donner le détail des appels et le solde de votre compte au 08/05/2025, ainsi que pour vous permettre de régulariser votre situation envers la copropriété. Ce document ne constitue pas un rappel de paiement.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Appel provisionnel janvier 2025 (3G)	290,00 €		290,00 €	
01-01	Appel provisionnel janvier 2025 (G6)	40,00 €		330,00 €	
01-01	Fonds de réserve - 1.000 quotités janvier 2025 (3G)	87,00 €		417,00 €	
01-01	Fonds de réserve - 1.000 quotités janvier 2025 (G6)	12,00 €		429,00 €	
01-02	Appel provisionnel février 2025 (3G)	290,00 €		719,00 €	
01-02	Appel provisionnel février 2025 (G6)	40,00 €		759,00 €	
01-02	Fonds de réserve - 1.000 quotités février 2025 (3G)	87,00 €		846,00 €	
01-02	Fonds de réserve - 1.000 quotités février 2025 (G6)	12,00 €		858,00 €	
10-02	Versement		556,26 €	301,74 €	2025/004-001
01-03	Appel provisionnel mars 2025 (G6)	40,00 €		341,74 €	
01-03	Appel provisionnel mars 2025 (3G)	290,00 €		631,74 €	
01-03	Fonds de réserve - 1.000 quotités mars 2025 (3G)	87,00 €		718,74 €	
01-03	Fonds de réserve - 1.000 quotités mars 2025 (G6)	12,00 €		730,74 €	

SYNDIA srl

BCE 0681.688.680 - IPI 503.163 - 509.593 - 512.796 - AXA730.390.160

Boulevard d'Avroy, 15 4000 LIEGE

Tél. 04/325.05.05 - Email : info@syndia.eu

01-04	Appel provisionnel avril 2025 (G6)	40,00 €		770,74 €	
01-04	Appel provisionnel avril 2025 (3G)	290,00 €		1.060,74 €	
01-04	Fonds de réserve - 1.000 quotités avril 2025 (3G)	87,00 €		1.147,74 €	
01-04	Fonds de réserve - 1.000 quotités avril 2025 (G6)	12,00 €		1.159,74 €	
01-05	Appel provisionnel mai 2025 (G6)	40,00 €		1.199,74 €	
01-05	Appel provisionnel mai 2025 (3G)	290,00 €		1.489,74 €	
01-05	Fonds de réserve - 1.000 quotités mai 2025 (3G)	87,00 €		1.576,74 €	
01-05	Fonds de réserve - 1.000 quotités mai 2025 (G6)	12,00 €		1.588,74 €	
		2.145,00 €	556,26 €	1.588,74 €	

1.588,74 € en faveur de la copropriété

Nous vous prions d'effectuer le paiement du montant ci-dessus **pour le 16/05/2025** sur le compte bancaire de la copropriété **BE84 0689 0446 0359**, BIC : GKCCBEBB avec la communication suivante : **+++737/1070/43785+++**. Ainsi, vous serez en ordre de paiement jusqu'au 31/05/2025.

Un courrier annexe vous renseignera le montant à verser mensuellement à partir du mois de juin 2025.

Un courrier reprenant le décompte recommencé de 2024 vous parviendra prochainement (cfr. point 3c du pv d'AG du 12/03/2025).

En vous remerciant d'avance de votre bonne collaboration, nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Pour la société syndic
SYNDIA sprl,

Natacha LOVERIX
Service comptable